

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 988 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

V/v tăng cường triển khai thực hiện
Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu
căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu
nhập thấp, công nhân khu công nghiệp
giai đoạn 2021-2030" năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng, Công ty TNHH Jinju (Việt Nam) Tire.

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại các văn bản: Công văn số 317/UBND-KT ngày 10/02/2023, Công văn số 1317/UBND-KT ngày 05/5/2023, Công văn số 2163/UBND-KT ngày 14/7/2023, Công văn số 3804/UBND-KT ngày 23/11/2023 và Công văn số 110/UBND-KT ngày 12/01/2024 về thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh và Công văn số 1753/UBND-KT ngày 12/6/2023 triển khai một số giải pháp phát triển nhà ở xã hội và việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị.

- Triển khai thực hiện hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân được UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 3969/KH-UBND ngày 04/12/2023 về Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023, Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

- Tham mưu UBND tỉnh đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở triển khai các dự án bất động sản đồng bộ hiện đại trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, những nhiễu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, nhà ở xã hội, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt để rà soát xác định vị trí, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, đồng thời đề xuất danh mục các dự án nhà ở xã hội dự kiến kêu gọi đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý năm 2024 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng, Công ty TNHH Jinju (Việt Nam) Tire đẩy nhanh triển khai thực hiện đảm bảo thời gian dự án nhà ở xã hội, ký túc xá công nhân đi vào hoạt động theo chấp thuận chủ trương, giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp đảm bảo đạt chỉ tiêu về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trong khu công nghiệp do UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 3969/KH-UBND.

4. Định kỳ hàng quý (ngày 15 tháng cuối cùng của quý báo cáo), các đơn vị báo cáo kết quả nhiệm vụ được giao gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo (văn bản Sở Xây dựng gửi UBND tỉnh trước ngày 25 tháng cuối quý báo cáo).

Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện nghiêm nội dung tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT.

theo số 243/22

2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng